



Faktaark

Hvordan bliver boligskatten for typiske boligejere i 2024?

31. august 2021

Som følge af *Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* og boligskatteforliget vil boligskatten i 2024 blive reduceret for alle ejerboliger sammenlignet med videreførelse af de skatteregler, der gjaldt ved indgåelse af boligskatteforliget. I gennemsnit reduceres boligskatten for ejerboliger i 2024 med ca. 20 pct.

For ejere af enfamiliehuse forventes den største relative lettelse af boligskatten at være i landdistriktskommuner som fx Guldborgsund og Haderslev. Omvendt forventes de aflyste grundskyldstigninger at være størst i hovedstadsområdet, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Konsekvenser for ejerne af typiske enfamiliehuse i 2024 i udvalgte kommuner

Kr. (2020-niveau)	Guldborgsund	Haderslev	Brønderslev	Horsens	Herlev	Gentofte
Ejendomsvurdering (2020)	800.000	1.000.000	1.100.000	1.700.000	3.800.000	8.400.000
Boligskat i 2020	12.200	12.900	13.200	16.800	38.100	62.200
Boligskat i 2021, gældende regler	10.100	11.300	12.200	16.000	37.100	60.500
Boligskat i 2024, 2020-regler*	11.500	12.500	13.100	16.800	39.500	64.300
Boligskat i 2024, nye regler	7.800	8.200	9.400	13.700	33.700	58.600
<i>Skattelettelse ift. 2020-regler*</i>						
Skattelettelse i kr.	3.700	4.300	3.700	3.100	5.800	5.700
Skattelettelse i pct.	32	34	28	19	15	9
Skatterabat	-	-	-	-	-	3.200
Tilbagebetalt skat	19.800	19.500	8.800	-	2.700	-
Aflyst grundskyld	1.900	2.300	3.700	6.200	44.300	46.400

Anm.: Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger på tidspunktet for indgåelse af *Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* (maj 2020), hvorfor tallene kan ændre sig. Stigninger i grundskylden efter 2017 indefrys, så den betalte skat vil i 2024 typisk være lavere end det angivne. * Boligskat ved videreførelse af de skatteregler, der gjaldt på tidspunktet for indgåelse af boligskatteforliget. Tallene er afrundet til nærmeste 100 kr. for boligskat og nærmeste 100.000 kr. for vurderingen.
Kilde: Skatteministeriet.

Det forventes navnlig at være boligejere i landdistrikterne, der i perioden 2011-2020 har betalt boligskat af for høje vurderinger. De berørte boligejere får penge tilbage i takt med udsendelse af de nye vurderinger.

Der er ca. 5 gange så mange enfamiliehuse i Danmark som ejerlejligheder. I fx København er der dog væsentligt flere ejerlejligheder end enfamiliehuse.

De fleste ejere af ejerlejligheder vil i 2024 få en skatterabat, så de ikke stiger i boligskat i forhold til, hvis de gældende skatteregler var blevet videreført. Ligesom for enfamiliehuse forventes de aflyste grundskyldsstigninger at være størst i hovedstadsområdet, *jf. tabel 2.*

Tabel 2. Konsekvenser for ejerne af typiske ejerlejligheder i 2024 i to udvalgte kommuner

Kr. (2020-niveau)	Aalborg	København
Ejendomsvurdering (2020)	1.600.000	3.000.000
Boligskat i 2020	10.100	14.700
Boligskat i 2021, gældende regler	9.400	13.800
Boligskat i 2024, 2020-regler*	9.700	14.400
Boligskat i 2024, nye regler	8.900	13.200
<i>Skattelettelse ift. 2020-regler*</i>		
Skattelettelse i kr.	800	1.200
Skattelettelse i pct.	8	9
Skatterabat	4.600	11.000
Tilbagebetalt skat	-	-
Aflyst grundskyld	12.700	43.500

Anm.: Der er tale om skøn baseret på foreløbige vurderinger på tidspunktet for indgåelse af *Aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat tryk om boligbeskatningen* (maj 2020), hvorfor tallene kan ændre sig. Stigninger i grundskylden efter 2017 indefrysnes, så den betalte skat vil i 2024 typisk være lavere end det angivne. * Boligskat ved videreførelse af de skatteregler, der gjaldt på tidspunktet for indgåelse af boligskatteforliget. Tallene er afrundet til nærmeste 100 for boligskat og nærmeste 100.000 for vurderingen.

Kilde: Skatteministeriet.