

De nye ejendomsvurderinger

Fra sidste del af 2020 og frem udsender Vurderingsstyrelsen de nye juridisk bindende ejendomsvurderinger. De nye vurderinger vil være baseret på et helt nyt vurderingssystem med flere og mere detaljerede data end hidtil. Og som noget nyt får boligejerne mulighed for at se og tilrette oplysningerne om deres bolig, inden vurderingen fastsættes.

Hvordan vurderer vi din bolig?

De nye ejendomsvurderinger vil tage udgangspunkt i en lang række oplysninger om den enkelte bolig og det område, den ligger i. De nye vurderinger vil navnlig hvile på salgspriser for ejendomme i nærområdet, grundlæggende boligoplysninger som areal, opførelsesår og byggematerialer. Endvidere vil de nye vurderinger tage højde for udsigt og afstande til natur og infrastruktur. Disse data indsamles fra forskellige offentlige registre. De forskellige forhold vægtes i vurderingen og vil tilsammen danne grundlaget for vurderingen.

Ejendomsvurderingen beror på en lang række oplysninger om ejendommen



Kilde: Vurderingsstyrelsen

Forud for udsendelsen af de nye vurderinger sender Vurderingsstyrelsen deklara-tionsmeddelelser ud til landets boligejere. Meddelelsen udstiller datagrundlaget for vurderingen og giver boligejerne mulighed for at tjekke oplysningerne. På den måde bidrager deklara-tionsfasen til, at vurderingerne sker på så retvisende et grundlag som muligt

Flere og forbedrede data

Et solidt datagrundlag er afgørende for at kunne skabe ensartede og mere præcise ejendomsvurderinger. Sammen med en række andre myndigheder har Vurderingsstyrelsen derfor arbejdet målrettet på at skaffe bedre data. Vurderingsstyrelsen anvender blandt andet boligoplysninger fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), oplysninger om tinglyste ejendomshandler fra Tinglysning.dk, geodata fra SDFE samt plandata fra kommunerne. Der kan læses mere om disse data på vurderingsportalen.dk.

1,7 mio.

Vurderingsstyrelsen udsender 1,7 millioner vurderinger fra den sidste del af 2020 og frem. Vurderingerne udsendes etapevist i mindre portioner for at sikre en trinvis og kontrolleret udrulning.

Læs mere på www.vurderingsportalen.dk

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen blev etableret 1. juli 2018, da SKAT blev lagt om til en række nye styrelser. Det er Vurderingsstyrelsens opgave at udarbejde vurderinger af alle landets ca. 1,7 millioner ejerboliger og ca. 0,5 millioner andre ejendomme, herunder ca. 400.000 erhvervsjendomme og ca. 100.000 landbrugs- og skovjendomme. Vurderingsstyrelsen har hovedkontor i Roskilde.