

De nye vurderinger

Boligejeren modtager først en deklaration, hvoraf det fremgår, hvilke data der danner grundlag for ejendomsvurderingen.

Når boligejeren har modtaget deklarationen, begynder deklarationsperioden, hvor boligejeren har mulighed for at gøre indsigelse over eventuelle fejl og mangler i deklarationen til Vurderingsstyrelsen.

Efterfølgende vil boligejeren modtage sin nye ejendomsvurdering, hvor ejendomsværdi og grundværdi fremgår.

Boligejeren vil også modtage et klagestartsbrev, som kan benyttes, hvis boligejeren er uenig i vurderingen.

Har boligejeren tidligere betalt boligskat af en for høj vurdering, vil boligejeren blive omfattet af tilbagebetalingsordningen og få tilbud om at få penge tilbage.

Frem til 2024, hvor de nye boligskatteregler træder i kraft, vil boligejerne fortsat være omfattet af et skattestop på ejendomsværdiskatten og en stigningsbegrænsning på grundskylden.

Vurderingsstyrelsen påbegynder processen med udsendelse af de første nye ejendomsvurderinger med, at ca. 70.000 ejere af ca. 50.000 ejendomme først modtager deres deklaration, dernæst deres vurdering og sidst tilbud om tilbagebetaling i perioden fra 1. september til 15. februar. Det forventes, at den sidste batch af deklarationer er udsendt primo oktober. Se processen illustreret i figur 1:

Figur 1. Processen for udsendelse af de første nye vurderinger



Kilde: Vurderingsstyrelsen