

Ny deklarationsfase virker efter hensigten

De nye ejendomsvurderinger er baseret på flere og mere detaljerede data end tidligere. Som noget nyt får boligejerne mulighed for at se og korrigere data-grundlaget for vurderingen, inden den fastsættes – herunder BBR-oplysninger, referenceejendomme og afstande til natur og infrastruktur. Der sker i en såkaldt deklarationsfase, der skal bidrage til mere retvisende vurderinger.

Boligejere griber bolden

For at sikre at de nye ejendomsvurderinger sker på så retvisende et grundlag som muligt, har Vurderingsstyrelsen indført en deklarationsfase. Fasen giver boligejerne mulighed for at tjekke oplysningerne om deres bolig, inden ejendomsvurderingen fastsættes. Ifølge Vurderingsstyrelsens storskalatest tager boligejerne muligheden til sig – cirka 15 procent af respondenterne vil korrigere deres boligoplysninger i deklarationsfasen.

Af testen fremgår det dog også, at kun 6 procent af respondenterne har ændringer med større værdipåvirkende indflydelse på vurderingen. I de fleste tilfælde var der tale om mindre opdateringer af ejerens egne oplysninger i BBR-registret, hvor Vurderingsstyrelsen henter oplysninger om blandt andet arealer, tagtype og opførelsesår.

Behov for bedre forventningsafstemning

For at skabe klarhed om de værdimæssige konsekvenser ved ændringer, styrker Vurderingsstyrelsen nu kommunikationen på området.

6%

Boligejerne tager godt imod muligheden for at tjekke datagrundlaget for deres vurdering, før den fastsættes. Dog har max 6% af respondenterne rettelser med større værdipåvirkende effekt.

Læs mere på www.vurderingsportalen.dk

Deklarationsfasen



Kilde: Vurderingsstyrelsen

Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen blev etableret 1. juli 2018, da SKAT blev lagt om til en række nye styrelser. Det er Vurderingsstyrelsens opgave at udarbejde vurderinger af alle landets ca. 1,7 millioner ejerboliger og ca. 0,5 millioner andre ejendomme, herunder ca. 400.000 erhvervsjendomme og ca. 100.000 landbrugs- og skovjendomme. Vurderingsstyrelsen har hovedkontor i Roskilde.