

# Tilpasning efter storskalatesten

På baggrund af storskalatesten vil Vurderingsstyrelsen foretage en række tilpasninger af de nye ejendomsvurderinger. Tilpasningerne skal øge forståelsen for de forskellige vurderingsparametre og skabe endnu mere tryghed i vurderingsprocessen.

## Hvad sker der som følge af storskalatesten?

Konklusionerne fra storskalatesten har givet nyttig viden, som Vurderingsstyrelsen vil anvende i forberedelsen af de nye juridisk bindende vurderinger, der udsendes etapevist fra den sidste del af 2020 og frem.

Konkret har storskalatesten blandt andet resulteret i, at der:



sættes mere fokus på visuel understøttelse og uddybende information om anvendelsen af nabosalg – herunder om justering for forskelle.



udarbejdes mere information om værdipåvirkningen fra forhold som BBR-data, nabosalg og geodata.



igangsættes målrettet uddannelse af sagsbehandlere med udgangspunkt i erfaringerne fra testen.



rettes større fokus på oplysning om de skattemæssige følger af de nye vurderinger og boligskatteregler for at sikre tryghed i hele processen fra ny ejendomsvurdering til opkrævning af ejendomsskatter.



sker yderligere kvalitetssikring af data og modelberegninger.

## Hvordan er storskalatesten foregået?

Boligejerne i testen har i første omgang modtaget en deklarationsmeddelelse med datagrundlaget for deres vejledende testvurdering. Ved at besvare spørgsmål om datagrundlaget er respondenterne nået videre til selve testvurderingen af deres bolig. Boligejernes besvarelser er efterfølgende analyseret og kvalificeret med uddybende telefoninterviews og undersøgelser.

## Om Vurderingsstyrelsen

Vurderingsstyrelsen blev etableret 1. juli 2018, da SKAT blev lagt om til en række nye styrelser. Det er Vurderingsstyrelsens opgave at udarbejde vurderinger af alle landets ca. 1,7 millioner ejerboliger og ca. 0,5 millioner andre ejendomme, herunder ca. 400.000 erhvervsjendomme og ca. 100.000 landbrugs- og skovjendomme. Vurderingsstyrelsen har hovedkontor i Roskilde.

# 80.000

Op mod 80.000 boligejere fik tilbud om at modtage en vejledende vurdering. Heraf har ca. 24.000 boligejere deltaget i Vurderingsstyrelsens storskalatest og dermed bidraget til at sikre mere retvisende og gennemskuelige vurderinger.

Læs mere om de nye vurderinger  
[www.vurderingsportalen.dk](http://www.vurderingsportalen.dk)