



Nyhedsbrev



Nye offentlige ejendoms- vurderinger på vej

Er du boligejer, får du snart en ny vurdering af din ejerbolig. Vurderingsstyrelsen forventer nemlig at sende de nye offentlige ejendomsvurderinger ud fra andet halvår af 2020.

Nyt system skal sikre mere retvisende vurderinger og større gennemsikuelighed

Målet er, at vurderingerne bliver mere retvisende og gennemsikuelige. De nye vurderinger vil være baseret på flere og mere detaljerede data end tidligere – og som noget nyt vil du som boligejer få adgang til at se de centrale data, der ligger til grund for din vurdering. Beliggenhed og prisniveau i området samt ejendommens alder og størrelse vil være noget af det, der får størst betydning for vurderingerne.

Op mod 80.000 boligejere bliver inviteret til at give input

I efteråret 2019 sætter Vurderingsstyrelsen en undersøgelse i gang, hvor op mod 80.000 boligejere får mulighed for at se en testvurdering af deres ejendom og give deres mening til kende. De vejledende vurderinger er udviklet med rigtige data om boligerne, og ejerne får mulighed for at svare på spørgsmål og skrive kommentarer, som Vurderingsstyrelsen vil bruge til at udvikle og forbedre.

Hvis din bolig er udvalgt til testen, får du en invitation i din digitale postkasse (fx e-Boks).

Højere vurdering betyder ikke nødvendigvis større skatteregning

For de fleste boligejere vil den nye vurdering være højere end den nuværende, blandt andet fordi boligpriserne generelt er steget siden 2011, hvor der sidst blev foretaget offentlige ejendomsvurderinger.

Højere vurderinger kan betyde højere boligskatte. Derfor har et bredt flertal i Folketinget aftalt en række tiltag, der skal sikre tryghed for dig som boligejer ved overgangen til de nye vurderinger. Tiltagene vil betyde, at ingen boligejere kommer til at betale mere i boligskat ved overgangen til de kommende boligskatte regler, end de skulle med de nuværende regler.

På vurderingsportalen.dk kan du finde mere information om undersøgelsen og om de nye vurderinger.