

Klageadgang

Boligejeren vil i første omgang modtage en deklaration, der er en oversigt over de data, der vil blive lagt til grund for vurderingen.

Boligejeren kan nu tjekke oplysningerne om ejendommen og gøre indsigelse, hvis man mener, der er fejl eller mangler i oplysningerne.

Efter deklarationen modtager boligejerne den egentlige ejendomsvurdering.

Boligejerne vil have adgang til at klage over de nye ejendomsvurderinger pr. 1. januar 2020 og de historiske vurderinger fra 2013 til 2019 efter overgangsbestemmelserne i ejendomsvurderingslovens § 89. De vil få besked, når deres mulighed for at klage åbner. Der er forskellige frister, alt efter hvad boligejeren vil klage over. Boligejeren bliver vejledt om fristerne for at klage.

Hvis boligejeren vælger at klage over vurderingen pr. 1. januar 2020, gælder det, at ejendoms- eller grundværdien skal påvirkes med mere end 20 procent, for at de kan ændres ved en klagesag. Desuden gælder et eventuelt tilbud om at få penge tilbage, altså en kompensation, ikke længere, hvis der klages over vurderingen pr. 1. januar 2020. Når klagesagen er endeligt afgjort, vil kompensationen blive genberegnet, men eventuelt på et nyt grundlag, og der vil blive sendt et nyt tilbud om kompensation. Der kan være risiko for, at tilbuddet om kompensation bliver lavere, eller at boligejeren ender med slet ikke at få kompensation.

Vælger en nuværende eller tidligere boligejer at klage over en eller flere historiske vurderinger fra 2013 til 2019, vil et eventuelt tilbud om at få penge tilbage, altså en kompensation, ikke gælde længere. Den eller de historiske vurderinger, som der bliver klaget over, er ikke længere med i tilbuddet om kompensation. Den nuværende eller tidligere boligejer vil få et nyt tilbud om at få penge tilbage, hvor den eller de vurderinger, der er klaget over, ikke er regnet med. Der kan også være risiko for, at boligejeren ender med slet ikke at få kompensation. Det koster 1.100 kroner at klage over vurderingen for 2020 og 500 kr. at klage over vurderingerne fra 2013 til 2019. Beløbet er pr. vurdering. Boligejeren skal betale, senest samtidig med at klagen indsendes. Hvis boligejeren får helt eller delvist ret i klagen, bliver gebyret tilbagebetalt.



Kilde: Vurderingsstyrelsen.