



Data om ejendomme

Et solidt datagrundlag er afgørende for at kunne skabe så ensartede og præcise ejendomsvurderinger som muligt. Siden 2013 har Vurderingsstyrelsen derfor sammen med en række andre myndigheder arbejdet målrettet på at skaffe nye og forbedrede data, som indgår i grundlaget for vurderingen af ejendomme.

Vurderingsstyrelsen bruger blandt andet oplysninger om ejendomme fra Bygnings- og Boligregistret (BBR), oplysninger om tinglyste ejendomshandler, geodata og plandata.

Alle boligejere vil kunne se de data, der ligger til grund for vurderingen af netop deres ejendom, før de modtager vurderingen. De anvendte data omfatter blandt andet:

- Ejendommens størrelse
- Husets alder
- Salgspriser på referenceejendomme i området
- Afstand til vand som hav, sø eller vandløb
- Afstand til infrastruktur som motorvej, større veje eller station
- Udsigt til vand som hav eller sø.

Når boligejerne som det første modtager en deklaration med de oplysninger, som Vurderingsstyrelsen bruger til vurderingen, har boligejerne mulighed for at sende en indsigelse og rette fejl eller give supplerende oplysninger, inden de får vurderingen.

Figur 1. De nye vurderinger bygger på et solidt datagrundlag



Kilde: Vurderingsstyrelsen

Læs mere på Vurderingsportalen:
[”Hvad ser vi på, når vi vurderer din ejendom?”](#)