

**Notat**

14. september 2023  
Sagsnr. 23-1327951

**Modeludvikling og  
Økonomisk analyse**

Søren H. Pilgaard  
Charlotte Kargo Lauridsen

**Porteføljestyling Ejendom**  
Trine Ejsing

## Foreløbige 2022-vurderinger af parcel- og rækkehuse sammenlignet med Finans Danmarks prisstatistik

Vurderingsstyrelsen har udarbejdet foreløbige 2022-vurderinger pr. vurderingsterminen 1. januar 2022, dvs. det skal afspejle prisniveauet 1. januar 2022.

Der er udarbejdet en sammenligning mellem de foreløbige 2022-ejendomsværdier pr. kvadratmeterpris og Finans Danmarks (FIDA) boligmarkedsstatistik for gennemsnitlige salgspriser pr. kvadratmeter for parcel- og rækkehuse for 1. kvartal 2022.

På landsplan er den gennemsnitlige foreløbige 2022-ejendomsværdi for parcel- og rækkehuse ca. 1 pct. højere end den gennemsnitlige handelspris opgjort på baggrund af Finans Danmarks boligmarkedsstatistik, *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Gennemsnitligt afvigelse mellem de foreløbige 2022-vurderingers kvadratmeterpris for parcel- og rækkehuse og den gennemsnitlige handelspris fra FIDA's boligmarkedsstatistik

Hele Danmark	EV/kvm VURDST (kr.)	Pris/kvm FIDA (kr.)	Afvigelse (pct.)
Gennemsnit	16.910	16.747	1,0

Anm.: Vurderingsstyrelsens foreløbige 2022-vurderinger omfatter egentlige ejerboliger (juridisk kategori 1100), dvs. parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse.

Kilde: Vurderingsstyrelsen (foreløbige 2022-vurderinger) og Finans Danmarks boligmarkedsstatistik, tabel BM010.

Populationen af handlede ejerboliger i 1. kvartal 2022 er ikke nødvendigvis repræsentativ for den samlede ejerboligmasse pr. 1. januar 2022. De foreløbige 2022-vurderinger samlede masse af egentlige ejerboliger pr. 1. januar 2022. Derfor kan det ikke forventes, at de foreløbige, gennemsnitlige ejendomsværdier pr. kvadratmeter og de gennemsnitlige handelspriser pr. kvadratmeter skal være helt ens.